

1. The relationship subsisting between the Bank and the person(s) to whom the locker is rented out will be that of a Lessor (i.e., Bank AL Habib Limited) and Lessee(s) (i.e., Locker holder(s)). The term "Bank" and "Lessor", used in these Terms and Conditions mean one and the same thing for the purpose of these Terms and Conditions. The Lessor, in no case is to be deemed to be a "Bailee".
2. If available, the Bank will lease the lockers only to its customers who maintain relationship at any branch of Bank AL Habib Ltd in Pakistan by opening and maintaining one of the accounts mentioned in the accompanying Locker Application Form. In case of joint Lessees, at least the principal Lessee No.1 must maintain such account with the Bank. The Lessee will continue to maintain his/her/their account until he/ she/ they is/ are renting the locker/ keep(s) his/ her/ their key deposits and in case the account is closed for any reason, the Bank will have the option to terminate the Agreement to use the locker upon a written notice of seven days to the 1st of the named Lessee, upon expiry of which, the Lessee(s) shall surrender the locker and vacate and surrender the locker key etc without contest. This is without prejudice to the Bank's right to terminate the Agreement due to any other cause or breach of any applicable terms and conditions by the Lessee(s), or the Bank's right to close down the account due to insufficient balance or non-payment of yearly rental in advance or any other reasons in accordance with the terms and conditions applicable to such account.
3. The locker holder/ Lessee shall not have the right of property on the locker but only the right of use thereof and access thereto as per conditions set in this Agreement.
4. The Lessee(s) shall have access to the locker at any time during the Lessor's business hours which are notified in the branch premises and in accordance with such regulation as shall from time to time be laid down by the Bank or by the State Bank of Pakistan. The timings shall be subject to change by the Lessor at its discretion from time to time with prior notice to lessee.
5. Smoking, drinking or eating will not be permitted in the locker room and the Lessee(s) undertake not to carry any eatables or any articles which are considered to be objectionable by the Lessor and/ or its custodian or the security staff.
6. Lockers may be Leased in two or more names (maximum 4) and in such cases the Lessee(s) must give explicit instructions to the Bank as to whether access is to be allowed to either Lessee(s) singly or two or more of their number jointly.
7. The Lessee(s) shall not assign or sub-let or sub-hire the locker or any part of it, nor permit it to be used for the deposit of any liquid, chemicals, perishable, contraband items or anything of explosive, inflammable, dangerous or offensive nature or which may become a nuisance to the Bank or to any of its constituents and any item which would be unlawful for the Lessee(s) to possess or store. The locker holder shall not permit the locker to be used for any purpose other than for the deposit of documents, jewellery or other valuables (other than cash i.e. local or foreign currency). The Bank reserves the right of inspection of the contents of the locker in the presence of the Lessee(s).
8. The Lessor will not incur any liability or be held responsible in the event of any loss (total or partial) of any article, document, securities or valuables in the locker due to any reasons whatsoever including riot, terrorism, flood, accident, earth quake and civil commotion, strikes or any Act of God or force majeure or any other elements or situations beyond the control of the Lessor.
9. The Lessee(s) will be entitled to have the benefit of a Takaful cover arranged by the Bank as per the size of Lockers:-

لاکڑ کا سائز Locker Size	* Deduction Each & Every Loss (EEL) (Rs.)		
	چھوٹا Small	درمیانہ Medium	بڑا Large
Takaful Limit per Locker (Rs.) تفاحل کی حد ہر لاکڑ (روپے)	1,000,000	2,000,000	3,000,000
	5% with minimum Rs.300,000 (EEL) پانچ فیصد یا کم از کم 300,000 روپے (ای ای ایل)		

\*In case of any claim / loss event, claim amount will be settled by Takaful company subject to applicability of deductible as per terms, conditions, and limitations of Banker's Blanket Bond Takaful policy.

1. بینک اور شخص (اشخاص) جس کو لاکڑ کرایہ پر دیا گیا ہے، کے مابین موجود تعلق مالک (اجیر) (یعنی بینک الحبيب لمیٹڈ) اور کرایہ دار/مستاجر (یعنی لاکڑ رکھنے والا/والے) کا ہوگا۔ ان شرائط و ضوابط میں استعمال کی گئی اصطلاح "بینک" اور "مالک (اجیر)" کا مطلب ایک ہی ہے۔ مالک (اجیر) کسی بھی صورت میں "مستاجر" (جیسا کہ شرط نمبر 8 میں مذکور ہے) تصور نہیں کیا جائے گا۔
2. اگر لاکڑ دستیاب ہو تو بینک اپنے صرف ان صارفین کو لاکڑ کا اجارہ دے گا جو پاکستان میں بینک الحبيب لمیٹڈ کی کسی بھی برانچ میں لاکڑ کے درخواست فارم میں بیان کردہ اکاؤنٹس میں سے کوئی ایک اکاؤنٹ رکھتے ہوں۔ مشترکہ مستاجر کی صورت میں، کم از کم پرنسپل کرایہ دار (مستاجر) نمبر 1 نمبر بینک کے ساتھ ایسا اکاؤنٹ رکھتا ہو۔ مستاجر (کرایہ دار) اپنا اکاؤنٹ مسلسل برقرار رکھے گا/رکھنے لگی/رکھیں گے، جب تک کہ صارف نے لاکڑ کرائے پر لیا ہوا ہے اور کسی وجہ سے اکاؤنٹ بند ہونے کی صورت میں، بینک کو اختیار ہوگا کہ وہ پہلے کرایہ دار کو سات دنوں کا تحریری نوٹس دے کر لاکڑ کے استعمال کا معاہدہ منسوخ کر دے، جس کی منسوخی پر کرایہ دار (مستاجر) لاکڑ سے دست بردار ہو جائے گا/ہو جائیں گے اور لاکڑ خالی کرنا ہوگا اور لاکڑ کی چابی وغیرہ سے بھی دست بردار ہونا پڑے گا بغیر کسی جوت کے۔ یہ کسی موجودہ یا دعوے کو ضرر پہنچانے بغیر بینک کا حق ہے کہ وہ دیگر کسی بھی وجہ سے یا کرایہ دار (مستاجر) کی جانب سے کسی قابل اطلاق شرائط و ضوابط کی خلاف ورزی کی وجہ سے معاہدہ منسوخ کر دے یا بینک چاہے کہ وہ اکاؤنٹ میں تا کا فی رقم ہونے یا جھٹکی سالانہ کرایہ کی عدم ادائیگی یا کسی دیگر وجوہات کی بناء پر جیسا کہ شرائط و ضوابط میں مذکور ہے اور جو کسی ایسے اکاؤنٹ سے متعلق ہوں۔
3. لاکڑ ہولڈر کرایہ دار کو لاکڑ پر ملکیت کا حق حاصل نہیں ہوگا لیکن اس کے استعمال اور اس تک رسائی کا حق حاصل ہوگا جیسا کہ اس معاہدہ کے شرائط میں طے پایا ہے۔
4. کرایہ دار کو بینک یا اسٹیٹ بینک آف پاکستان کی طرف سے وقتاً فوقتاً عائد کردہ قوانین کے مطابق اور مالک (اجیر) کے کاروباری اوقات کے دوران کسی بھی وقت لاکڑ کے لئے رسائی حاصل ہوگی، یہ اوقات کار برانچ کی حدود میں آدینا ہوتے ہیں۔ یہ اوقات مالک (اجیر) کی جانب سے اس کی صوابدید پر مستاجر (کرایہ دار) کو پیشگی تحریری نوٹس کے ساتھ وقتاً فوقتاً کی گئی تبدیلی سے مشروط ہیں۔
5. لاکڑ کے کمرے میں تباہ کنوشی، کچھ پینے یا کھانے کی اجازت نہیں دی جائے گی اور کرایہ دار (مستاجر) ضمانت دیتا ہے کہ وہ لاکڑ کے کمرے میں کوئی بھی کھانے کی اشیاء یا کوئی ایسی اشیاء نہیں لائے گا جو مالک (اجیر) اور/یا لاکڑ کے نگران یا حفاظتی عملے کی جانب سے قابل اعتراض تصور کیے جاتے ہوں۔
6. لاکڑ کا اجارہ دو یا زیادہ ناموں (زیادہ سے زیادہ 4) پر دیا جاسکتا ہے اور ایسی صورتوں میں کرایہ دار (مستاجر) بینک کو واضح ہدایات دے گا کہ آیا کرایہ دار (مستاجر) کو انفرادی طور پر یا دو یا دو سے زیادہ مشترکہ طور پر لاکڑ تک رسائی کی اجازت دی جائے۔
7. کرایہ دار (مستاجر) لاکڑ یا اس کے کسی حصے کو کسی کو منسوب نہیں کرے گا یا ذیلی کرایہ یا ذیلی طور پر کرائے پر نہیں دے گا اور نہ ہی لاکڑ میں کوئی مانع، تکلیف، خراب ہونے والی اشیاء، ممنوعہ اشیاء یا دھماکا خیز مواد، آتش گیر اشیاء، خطرناک اشیاء یا ناپسندیدہ نوعیت کی اشیاء رکھنے یا استعمال کی اجازت دے گا اور ایسی اشیاء کو بھی لاکڑ میں رکھنے کی اجازت نہیں دے گا جو بینک کے یا صارفین کے لئے نقصان دہ ہوں یا اس شے کے اجزاء یا ایسی شے جو کرایہ دار (مستاجر) کے لیے رکھنا غیر قانونی ہو۔ لاکڑ ہولڈر، لاکڑ کو دستاویزات، زیورات یا قیمتی اشیاء (علاوہ کیش جیسا کہ ملکی وغیرہ ملکی کرنسی) رکھنے کے علاوہ کسی بھی دیگر مقصد کے لیے استعمال کی اجازت نہیں ہوگی۔ بینک کو یہ حق حاصل ہے کہ وہ کرایہ دار (مستاجر) کی موجودگی میں لاکڑ میں رکھی گئی اشیاء کا معائنہ کرے۔
8. مالک (اجیر)، لاکڑ میں رکھی اشیاء، دستاویزات، تحفے یا قیمتی اشیاء کو ہونے والے کسی بھی نقصان (کلی یا جزوی) کا ذمہ دار نہیں ہوگا۔ خواہ یہ نقصان کسی بھی وجہ سے ہو، بشمول ہنگامہ، دہشت گردی، سیلاب، حادثہ، زلزلہ، غارتگی، ہزمتیں یا کسی قسم کی قدرتی آفت یا دیگر کوئی عوامل یا حالات جو مالک (اجیر) کے قابو سے باہر ہوں۔
9. کرایہ دار (مستاجر) لاکڑ کے سائز کے مطابق بینک کی جانب سے لئے گئے تفاحل کے تحفظ کے مفاد کا حق وار ہوگا۔

\*کسی دعوے / نقصان کے موقع پر، دعوے کی جانے والی رقم تفاحل کمپنی کی جانب سے سیمل کی جائے گی جو سکوتی کے اطلاق شرائط و ضوابط اور دیگر بلینڈ ہونڈ تفاحل پالیسی سے مشروط ہے



The Takaful cover benefit is available to the Lessee(s) in case of each and every loss due to the damage, destruction or loss of any securities, jewellery or any other property or articles of intrinsic value (except cash i.e. local & foreign currency) contained in safe deposit lockers of the Lessee(s) is caused, sustained by fire, burglary, vandalism and/or armed hold-ups and the said cover will only be available to the Lessee(s) who is timely payer of the rental of the lockers and who submits his/ her/ their claim, the documentary evidence/ proof/invoices of their lost/ damaged valuables, articles and property kept in his/ her/ their locker along-with declaration on oath to that effect on non-judicial stamp paper duly notarized showing the assets and property, if any, filed with the Income Tax Authority. Provided that the Lessee(s) shall provide full co-operation in investigations by the agencies appointed by the Lessor and by the Investigating Agencies of the Federal, Provincial and Local Governments.

10. The Lessee(s) hereby agree(s) and give his/her/ their consent to the Takaful coverage, the Bank AL Habib Limited have obtained from the Takaful Company and shall abide by the terms and conditions of the Takaful .
11. Notwithstanding anything contained in Clauses 9 and 10 above, it is agreed and understood that the Takaful cover shall not be construed as an admission of any such liability by the Lessor, (whether as a bank or otherwise) including for any malicious or reckless damage by any employee or agent acting outside the scope of his/her employment or for any such reasons. The Lessee(s) represent(s) that he/she/they/ fully appreciated the fact that the Takaful cover would be at the Bank's own discretion and if provided, the same would only be by way of a facility or privilege to its customers by the Bank. The risk of loss of the contents of the locker shall always be the on Lessee.
12. Without prejudice to Clause 2 above, the Agreement may be terminated either by the Lessor or the Lessee without having to assign any reasons upon prior written notice of termination of Agreement, (which should be given by either the Lessor to 1st of the mentioned Lessee or the Lessee(s) at least one month prior to the expiry date of the rental. Upon the expiry of the notice period, the locker with its keys must be surrendered to the Lessor during the business hours on or before the expiry date of the rental. If the locker and key are not surrendered on or before the expiry date, where the locker issued on the basis of annual rental, a sum equivalent to one year's rental will be payable by the Lessee(s) which shall be paid on demand or deducted from the Lessee's current/savings account, although the Agreement shall be deemed to have been terminated and no further access to the Locker will be permitted, except for removal of the contents by the Lessee(s). However, the requirement of payment of one year advance rent may be waived, if the Lessee surrenders the locker within first week of the due date subject to approval of Zonal Head. The Lessor, where the locker issued on the basis of annual rental shall have the right to debit the Lessee(s) Account to recover the sum equivalent to one year rental as above.
13. In the event of non-payment of rentals when due or non-observance of any of the conditions herein set out by the Lessor, the Lessee(s) shall forfeit all right to the use of the locker. In such an event, the Bank shall give notice of one month in writing to the Lessee(s) demanding payment of all rent due and the performance by the Lessee(s) of any conditions herein contained and if the Lessee(s) do not pay the rent within one month from the date of the notice or fails to comply with such conditions, the Bank shall be entitled to repossess/ break open the locker in the presence of two witnesses, including a legal counsel or a Notary Public without any need on the part of the Bank to initiate any legal proceedings and make an inventory of the contents of the locker and forward the inventory (by registered post or other reasonable means at the Lessee's risks). The contents of the locker shall be held by the Bank at the risk

کرایہ دار کے سیف ڈپازٹ لاکرز میں موجود تحفظات، زلیخات یا کوئی دیگر ملکیت یا قیمتی اشیاء (معاوضہ کیس جیسا کہ ملکی وغیرہ ملکی کرنسی) کو آگ، انقلاب زنی، غارتگری اور/یا اسلحہ کے زور پر لوٹ مار کی وجہ سے ہونی والی تباہی یا کسی ایک اور نقصان کی صورت میں کرایہ دار کو تحفظ ملے گا اور یہ تحفظ صرف ان کرایہ دار (مستاجر) کو دستیاب ہوگا جو لاکرز کا کرایہ بروقت ادا کرتے ہوں اور جس نے اپنے لاکر میں رکھی ہوئی قیمتی اشیاء اور ملکیت کی گمشدگی/ نقصان کے حوالے سے اپنا دعویٰ، دستاویزی شہادت/ثبوت/ رسیدیں جمع کروائی ہوں بعد اٹھم نکس اتھارٹی کے ساتھ فائل کیا گیا غیر عدالتی اسامیہ پیپر پر حلف نامے کا اقرار جو باقاعدہ نوٹری سے تصدیق شدہ ہو اور جس میں اٹھٹھ، اگر کوئی ہوں اور ملکیت بیان کیے گئے ہوں اور بتائے گئے ہوں کہ کرایہ دار (مستاجر) کو مالک (اجیر) کی جانب سے مقرر کردہ ایجنسیوں اور وفاقی، صوبائی اور مقامی حکومتوں کی جانب سے مقرر کردہ تفتیشی ایجنسیوں کے ساتھ تفتیشی مرحلے میں بھر پور تعاون کرنا ہوگا۔

- ۱۰۔ کرایہ دار (مستاجر) یہاں متفق ہے، ہیں کہ وہ مکمل تحفظ کے لئے رضامند ہے، ہیں جو بینک الحیب لمیٹڈ نے مکمل کینی سے حاصل کی ہے اور مکمل تحفظ کی شرائط و ضوابط کی پابندی کرے گا/کریں گے۔
- ۱۱۔ باوجود اس کے کہ 9 اور 10 میں ہر چیز شامل ہے، یہ طے پایا اور سمجھا گیا ہے کہ مکمل تحفظ کو مالک (اجیر) کی جانب سے کسی بھی ایسی ذمہ داری کا امتزاف تصور نہیں کیا جائے گا، (چاہے بحیثیت بینک یا کچھ اور) بشمول کسی ملازم یا ایجنٹ جو اپنی ملازمت کے دائرے سے تجاوز کر جائے، اس کی بدعتی یا لاپرواہی کے نتیجے میں ہونے والے نقصان کے لیے یا کسی ایسی وجہ کے لیے مالک (اجیر) کو ذمہ دار نہیں ٹھہرایا جائے گا۔ کرایہ دار (مستاجر) یہاں متواہد ہے کہ اگر اس کی اس حقیقت کی مکمل طور پر پزیرائی کرتا ہے/کرتے ہیں کہ مکمل تحفظ بینک کی اپنی صوابدید پر ہوگا اور اگر فراہم کیا گیا تو یہ بینک کی جانب سے اپنے صارفین کے لیے ایک سہولت یا مراعات کے طور پر ہوگا۔ لاکر میں رکھی گئی اشیاء کے نقصان کا ریسک (بمبش) کرایہ دار پر ہی ہوگا۔
- ۱۲۔ مذکورہ بالا قلم 2 کے تحت حق یا دعوے کو ضرر پہنچانے بغیر، مالک (اجیر) یا کرایہ دار کوئی وجہ بتائے بغیر، کرایہ داری کی منسوخی کے پیشگی تحریری نوٹس پر معاہدہ منسوخ کر سکتے ہیں، (جو مالک (اجیر) کی جانب سے یا تو پہلے نمبر کے کرایہ دار یا دیگر مستاجر کو دیا جائے گا) یہ پیشگی نوٹس معاہدہ کی تاریخ تخفیف سے کم از کم ایک ماہ قبل دیا جائے گا۔ نوٹس کی مدت ختم ہونے پر، لاکر اور اس کی چابیاں کرایہ کی تاریخ ختم ہونے پر یا اس سے قبل کاروباری اوقات کے دوران مالک (اجیر) کے حوالے کیے جائیں گے۔ اگر لاکر اور چابی تاریخ تخفیف پر یا اس سے قبل حوالے نہ کیے گئے تو کیونکہ لاکر سالانہ کرایہ کی بنیاد پر جاری کیا گیا تھا، اس لیے کرایہ دار (مستاجر) کی جانب سے ایک سال کے کرایہ کے برابر رقم واجب الادا ہوگی جو مطالبے پر ادائیگی کی جائے گی یا کرایہ دار کے کرنٹ/سیونگ اکاؤنٹ سے منہا کر لی جائے گی، باوجود اسکے کہ معاہدہ منسوخ تصور کیا جائے گا اور کرایہ دار (مستاجر) کو لاکر سے اپنی اشیاء نکالنے کے علاوہ لاکر تک مزید رسائی کی اجازت نہیں دی جائے گی۔ تاہم، ایک سال کے پیشگی کرائے کی ادائیگی کی شرط کو ختم کیا جاسکتا ہے اگر کرایہ دار واجب الادا تاریخ کے پہلے ہفتے کے اندر اندر لاکر حوالے کر دیتا ہے، جو زونل ہیڈ کی منظوری سے شرط ہے۔ جہاں لاکر سالانہ کرایہ کی بنیاد پر جاری کیا گیا تھا، وہاں مالک (اجیر) کو یہ حق حاصل ہوگا کہ وہ مذکورہ بالا، ایک سال کے کرایہ کے برابر رقم کی وصولی کے لیے کرایہ دار کے اکاؤنٹ سے رقم منہا کرے۔

- ۱۳۔ کرایہ کی عدم ادائیگی یا مالک (اجیر) کی جانب سے طے کردہ کسی شرط کی عدم تعمیل کی صورت میں، کرایہ دار لاکر کے استعمال کے تمام حقوق سے محروم ہو جائے گا۔ ایسی صورت میں بینک کرایہ دار کو ایک ماہ کا تحریری نوٹس دے گا جس میں تمام واجب الادا کرایوں کی ادائیگی بشمول شرائط کے کسی بھی کرایہ دار سے قبضہ کا مطالبہ کیا گیا ہو اور اگر کرایہ دار نوٹس کی تاریخ سے ایک ماہ کے اندر اندر کرایہ ادا نہیں کرتا ہے یا ایسی شرائط کی تعمیل کرنے میں ناکام رہتا ہے تو بینک کو حق حاصل ہوگا کہ وہ دو گواہوں بشمول ریگل کونسل یا نوٹری پبلک کی موجودگی میں لاکر پر دوبارہ قبضہ حاصل کرے/لاکرو ڈکریکل لے، جس کے لیے بینک کو کسی قانونی کارروائیوں کی ضرورت نہیں ہوگی اور بینک لاکر میں موجود اشیاء کی فہرست بنائے گا اور فہرست بھیج دے گا (کرایہ دار کی ذمہ داری پر بذریعہ رجسٹرڈ پوسٹ یا دیگر کسی مناسب طریقے سے)۔ لاکر میں موجود اشیاء کرایہ دار (مستاجر) کی ذمہ داری اور خرابی پر اُس وقت تک بینک کی تحویل میں رہیں گی جب تک کہ کرایہ دار (مستاجر) اُسے دو گواہوں کی موجودگی میں



and costs of the Lessee(s) until the same have been collected by the Lessee(s) in the presence of two witnesses and a release form is signed by the Lessee(s). In such an event, the Bank shall be entitled to recover a custody charges as per schedule of charges till such time the contents of the locker have been taken back by the Lessee(s). The Bank shall have a lien over the contents of the locker to recover the custody charges. Without prejudice and in addition to the provisions stated above, the Bank shall have the authority to debit the Lessee(s) account with the Lessor without previous reference to the Lessee(s) for all dues recoverable from Lessee(s) in respect of the locker under any of the conditions mentioned above.

14. The Bank shall have a lien on the contents of the locker for all rent due from the Lessee(s) and also for expenses incurred by the Bank on breaking open the locker and substituting a fresh lock and key and the Lessor shall be entitled to sell the contents of the locker or any part thereof for purpose of recovering the rent unpaid and any such expenses after giving a prior written notice at two monthly intervals till six months period to the 1st of the mentioned Lessee(s) without any need on the part of the Lessor to initiate any legal proceedings.

15. If the key to the locker is lost by the Lessee(s), the Lessor must be notified immediately, in such an event, any expenses that Lessor may incur on breaking open the locker and substituting a fresh lock and key shall be paid by the Lessee(s). All repairs for the locker, lock or key are to be carried out exclusively by the Lessor through its nominated persons.

16. The Lessor reserves the right to shift the locker cabinets(s) from one branch to another under its protective custody. Should the Lessor at anytime decide to transfer its place of business from the present location to any other place in Pakistan or to discontinue the business at the present location, in either case in whole or in part, the Lessor shall have the right in its discretion to remove the locker and if necessary, to break open the same and prepare an inventory thereof in the presence of two witnesses, including a Notary Public or a Legal Counsel and the conditions of Clause 14 above, shall apply. Provided however before shifting the locker cabinet(s), to such new or another location under such safeguards as to the Lessor may seem proper, the Lessor shall send to the 1st of the mentioned Lessee a written notice of at least thirty days prior to such intended removal to be sent by registered mail to the last known address of the Lessee(s) and all other or further notice of such intended removal is hereby waived by the Lessee(s).

17. In case of inexpedient circumstances like in the case of mechanical failure, temporary closure of operations, etc., the Bank reserves the right to close without notice the safe deposit locker for such period as it may consider necessary.

18. In case where there is single Lessee, upon his/ her death, the legal heirs of the deceased locker holder shall be required to produce Succession Certificate or other order mandate from Court for opening of the locker and taking the possession of its contents.

19. In case there are more than one Lessee(s) and the operating instruction is;

- "Either any one of us or Survivor(s)", then upon demise of anyone or more of them, the remaining Lessee(s) shall have the right to have one time access to the locker provided jointly, whereafter such locker shall be surrendered or
- "Jointly", then upon death of one or more of them, surviving Lessee(s) and/ or legal heirs of demised Lessee(s) shall be required to submit succession certificate to have an access to the locker provided.

However, in case of dispute or claims relating to the use of and/ or title of the property in the locker, the Bank may in its discretion require the survivor Lessee(s) to obtain a succession certificate or any other appropriate order of a competent court satisfactory to the Lessor for allowing access to the locker or otherwise dealing with matters pertaining to the locker.

وصول نہیں کر لیتا اور ریلیز فارم پر دستخط نہیں کر دیتا۔ ایسی صورت میں بینک کو یہ حق حاصل ہوگا کہ وہ شیڈول آف چارجز کے مطابق کسٹی چارجز وصول کرے گا جب تک کہ کرایہ دار (مشترک) لا کر کی اشیاء واپس نہیں لے لیتا۔ بینک، کسٹی چارجز وصول کرنے کے لیے لا کر کی اشیاء پر قانونی حق رکھے گا۔ کسی جانب داری کے بغیر اور مذکورہ بالا شرائط کے علاوہ بینک اختیار رکھے گا کہ مالک (اجیر)، کرایہ دار (مشترک) کے ساتھ حوالے کے بغیر مذکورہ بالا شرائط کے تحت لا کر کے سلسلے میں کرایہ دار (مشترک) سے مطلوب تمام قابل وصول واجبات کرایہ دار (مشترک) کے اکاؤنٹ سے منہا کرے۔

۱۳۔ تمام واجب الادا کرائے کی وصولی کے پیش نظر بینک کو لا کر کی اشیاء پر حق تصرف ہوگا اور اسی طرح لا کر کو ذبح کھولنے پر آنے والے تمام اخراجات جو بینک نے برداشت کیے اور نئے متبادل تالے اور چابی کے اخراجات کے لیے، مالک (اجیر) کو یہ حق حاصل ہوگا کہ وہ فیروزہ اور شدہ کرائے اور دیگر اخراجات کی وصولی کے لیے پہلے نمبر پر بیان کردہ کرایہ دار (مشترک) کو چھ ماہ تک دو ماہ کے وقفے سے پیشگی تحریری نوٹس دینے کے بعد لا کر کی اشیاء یا اس کے کسی حصے کو فروخت کر دے اور اس مقصد کے حصول کے لیے بینک کو از سر نو کسی قانونی پارہ جوئی کی ضرورت نہیں ہوگی۔

۱۵۔ اگر کرایہ دار (مشترک) سے لا کر کی چابی گم ہو جاتی ہے تو مالک (اجیر) کو فوراً مطلع کرنا لازمی ہوگا۔ ایسی صورت میں لا کر کو ذبح کھولنے اور نئے تالے چابی کی فراہمی کے اخراجات جو مالک (اجیر) نے برداشت کیے ہیں، کرایہ دار (مشترک) کو ادا کرنے ہوں گے۔ لا کر، تالے یا چابی کی تمام مرمتیں مالک (اجیر) کی جانب سے نامزد کردہ افراد کے ذریعے انجام دی جائیں گی۔

۱۶۔ مالک (اجیر) یہ حق محفوظ رکھتا ہے کہ وہ لا کر کینٹ کو اپنی حفاظتی تحویل میں ایک برانچ سے دوسری برانچ میں منتقل کر دے۔ اگر مالک (اجیر) کسی بھی وقت اپنا کاروبار موجودہ مقام سے پاکستان میں کسی دوسرے مقام پر منتقل کرنے یا موجودہ مقام پر کاروبار منقطع کرنے کا فیصلہ کرے، کسی بھی صورت میں، مکمل طور پر یا جزوی طور پر، مالک (اجیر) اپنی صوابدید میں حق رکھے گا کہ لا کر ختم کر دے اور اگر ضروری ہو تو اسے توڑ کر کھولے دو گواہوں بشمول نوٹری پبلک یا لیگل کونسل کی موجودگی میں اور اشیاء کی فہرست تیار کر لے اور شق 14 کی شرائط کا اطلاق ہوگا۔ تاہم لا کر کینٹ (کینٹس) کو نئے یا دوسرے مقام پر ایسی حفاظت میں جو مالک (اجیر) کی نظر میں مناسب ہو، منتقل کرنے سے قبل مالک (اجیر) پہلے نمبر کے کرایہ دار کو لا کر ختم کرنے سے کم از کم 30 دن قبل پیشگی تحریری نوٹس بھیجے گا، جسے بذریعہ رجسٹر شدہ ڈاک کرایہ دار (مشترک) کے آخری معلوم پتے پر بھیجا جائے گا اور کرایہ دار (مشترک) لا کر ختم کرنے سے متعلق دیگر مزید نوٹس کا مطالبہ نہیں کرے گا۔

۱۷۔ غیر متوقع حالات کی صورت میں، جیسے پیشگی خرابی، آپریشن کا عارضی طور پر بند ہو جانا، وغیرہ کی صورت میں، بینک حق محفوظ رکھتا ہے کہ وہ بغیر کوئی نوٹس دینے سیف ڈپازٹ لا کر کو اجازت کے لیے بند کر دے جتنا ضروری سمجھے۔

۱۸۔ ایسی صورت میں جہاں کرایہ دار واحد ہو تو اس کی وفات پر مرحوم لا کر ہولڈر کے قانونی ورثاء کے لئے ضروری ہوگا کہ وہ لا کر کھولنے اور اس میں موجود اشیاء پر قبضہ لینے کے لئے عدالت سے وراثت کا سرٹیفکیٹ یا دیگر آرڈر مینڈے پیش کریں۔

۱۹۔ ایک سے زیادہ کرایہ دار (مشترک) ہونے کی صورت میں آپریٹنگ ہدایت:

- (الف) "ہم میں سے کوئی بھی ایک یا حیات رہ جانے والا (والے)"، جب کسی ایک یا انہی میں ایک سے زیادہ افراد کی وفات ہو جائے تو باقی کرایہ دار (مشترک) کو مشترکہ مہیا کردہ لا کر پر ایک مرتبہ کی رسائی ہوگی، اس کے بعد لا کر کو حوالے کر دیا جائے گا یا:
- (ب) "مشترک"، ایک یا ایک سے زیادہ کی ان میں سے وفات ہو جائے تو، حیات رہنے والے کرایہ دار (مشترک) اور/ یا وفات پانے والے کرایہ دار (مشترک) کے قانونی ورثاء کو لا کر استعمال کرنے کے لئے چابٹشی کا سرٹیفکیٹ جمع کرانا ہوگا۔

تاہم، لا کر میں جائیداد کے استعمال اور/ یا حق جائیداد سے متعلق تنازعے یا دعوے کے معاملے میں بینک اپنی صوابدید میں حیات کرایہ دار (مشترک) سے مالک (اجیر) کو لا کر استعمال کرنے کے لئے یا لا کر سے متعلق دیگر معاملات سے نمٹنے کے لئے چابٹشی کا سرٹیفکیٹ یا مجاز عدالت کی جانب سے جاری کردہ کوئی اور قانونی سرٹیفکیٹ طلب کر سکتا ہے۔



20. Lessee(s) are warned to safeguard the key to the locker and not to divulge the number of the locker and not to deliver the keys to any person other than the authorized person. The Lessor is not liable for contents being lost if the Lessee(s) leave the locker door open by error or otherwise.
21. The Lessor shall not be liable for any loss arising from any misuse of locker key by any person, including the Lessee(s) or any person impersonating the Lessee(s)
22. The Lessor reserves the right to add and/ or to amend these Terms and Conditions and alter the key deposits/ rental at its own discretion with prior notice to lessee. The Lessee(s) shall abide by such amended Terms and Conditions and/ or rules and regulations as the Lessor may from time to time adopt.
23. In case Lessee(s) request(s) the Lessor as Bank to open a joint account in Lessee(s) joint name which is to be operated by either/ all of the Lessee(s), Lessee(s) authorize the Lessor, until Lessee(s) shall give the Bank in writing to the contrary, to allow either/all of Lessee(s) as specified overleaf and on the specimen signature card of the Bank in the special instruction column by deleting option of either or all. In case option for either is chosen by Lessee(s), any one of the Lessee will be authorized to operate the locker. In case of any dispute as to which option Lessee(s) have marked, interpretation and decision of the Bank will be final and binding on all the Lessee(s). In case of any dispute between the joint Lessee(s), the Bank shall suspend the operation of the locker until the dispute is resolved.
24. The Lessee(s) hereby irrevocably authorize the Bank to debit his/her/their account for current and future annual rental before one month hence of due date, and for other expenses related to the above locker.
25. The Lessor and the Lessee(s) submit to the exclusive jurisdiction of the Courts.
26. The Lessor should be notified immediately of change of address and other contact details. Any notice or communication sent to the Lessee by registered post to the address of the 1st named Lessee at his last registered address with the Bank shall be deemed to have been duly and properly served or delivered to the Lessee when in the ordinary course of time it would have reached him/ her.
27. The Lessor is authorized to make disclosures regarding the Lockers to any competent authority or pursuant to any court order and by doing so the Lessor shall not be liable, to the Lessee(s).

۲۰۔ کرایہ دار (مشترک) کو خبردار کیا جاتا ہے کہ وہ لاکر کی چابی کی حفاظت کریں اور کسی کو بھی لاکر کا نمبر نہ بتائیں اور نہ ہی مجاز شخص کے علاوہ کسی دوسرے شخص کو چابیاں دیں۔ اگر کرایہ دار (مشترک) غلطی سے یا کسی اور وجہ سے لاکر کا دروازہ کھلا چھوڑ دیتا ہے، دیتے ہیں تو ایسی صورت میں لاکر کی اشیاء کی گمشدگی کے لیے مالک (اجیر) ذمہ دار نہیں ہوگا۔

۲۱۔ مالک (اجیر) کسی بھی شخص بشمول کرایہ دار (مشترک) یا کوئی شخص جو خود کو کرایہ دار (مشترک) ظاہر کر رہا ہو، کی جانب سے لاکر کی چابی کے غلط استعمال سے ہونے والے کسی نقصان کا ذمہ دار نہیں ہوگا۔

۲۲۔ مالک (اجیر) اپنی صوابدید پر مشترک (کرایہ دار) کو پیشگی تحریری نوٹس کے ساتھ ان شرائط و ضوابط میں اضافہ اور / یا ترمیم کرنے اور کی ڈپازٹس / اکرائے میں تبدیلی کرنے کا حق محفوظ رکھتا ہے۔ کرایہ دار (مشترک) کو ان ترمیم شدہ شرائط و ضوابط اور / یا قوانین کی پابندی کرنا ہوگی، جو کہ مالک (اجیر) وقتاً فوقتاً اختیار کر سکتا ہے۔

۲۳۔ اگر کرایہ دار (مشترک) مالک (اجیر) کو بحیثیت بینک تصور کرتے ہوئے درخواست کرتا ہے / کرتے ہیں کہ وہ کرایہ دار (مشترک) کے مشترکہ نام سے مشترکہ اکاؤنٹ کھول دے، جو کسی ایک / تمام کرایہ دار (مشترک) کی جانب سے آپریٹ کیا جانا ہو تو ایسی صورت میں کرایہ دار (مشترک) مالک (اجیر) کو اختیار دیتا ہے / دیتے ہیں کہ جب تک کرایہ دار (مشترک) بینک کو تحریر میں نہیں دے گا، جب تک بینک خاص ہدایت کے کالم میں کوئی ایک یا تمام آپشن خارج کر کے کسی ایک / کرایہ دار (مشترک) کو اجازت دے گا جیسا کہ پچھلے صفحے پر اور بینک کے دستخط کے نمونے کے کارڈ پر واضح کیا گیا ہے۔ اگر کرایہ دار (مشترک) کوئی ایک کے آپشن کا انتخاب کرتا ہے / کرتے ہیں تو ایسی صورت میں، کسی بھی کرایہ دار کو لاکر آپریٹ کرنے کا اختیار ہوگا۔ کرایہ دار (مشترک) کے آپشن منتخب کرنے سے متعلق، کسی بھی تنازعہ کی صورت میں، بینک کی وضاحت اس سلسلے میں حتمی ہوگا اور تمام کرایہ دار (مشترک) اس کے پابند ہوں گے۔ مشترکہ مشترک کے مابین کسی بھی تنازعہ کی صورت میں بینک لاکر کے آپریٹر کو معطل کر دے گا جب تک کہ تنازعہ حل نہیں ہو جاتا۔

۲۴۔ کرایہ دار (مشترک) بینک کو ناقابل تنفیخ اختیار دیتا ہے / دیتے ہیں کہ وہ اُس کے / اُن کے اکاؤنٹ سے کی ڈپازٹ، واجب الادا تاریخ سے ایک ماہ قبل موجودہ اور آئندہ سالانہ کرایہ اور مذکورہ بالا لاکر سے متعلق دیگر اخراجات کے لیے رقم منہا کر لے۔

۲۵۔ مالک (اجیر) اور کرایہ دار (مشترک) عدالتوں کے مخصوص دائرہ اختیار کا کو تسلیم کرتا ہے / کرتے ہیں۔

۲۶۔ پتے یا دیگر رابطہ کی تفصیلات میں تبدیلی کے بارے میں مالک (اجیر) کو فوراً مطلع کرنا چاہئے۔ کرایہ دار کو بھیجا گیا کوئی بھی نوٹس یا خط و کتابت جو بینک کے پاس موجود پہلے نمبر کے کرایہ دار کے آخری رجسٹر شدہ پتے پر بذریعہ رجسٹر شدہ ڈاک بھیجا گیا ہو، اُس کے لیے یہ تصور کیا جائے گا کہ وہ باقاعدہ اور مناسب طریقے سے مشترک پر پہنچایا گیا ہے اور مناسب درکار وقت میں کرایہ دار کو موصول ہو گیا ہوگا۔

۲۷۔ مالک (اجیر) مجاز ہوگا کہ وہ کسی مجاز اختیار یا عدالتی حکم کے مطابق لاکرز سے متعلق انکشافات کر دے اور ایسا کرنے پر مالک (اجیر)، کرایہ دار (مشترک) کو جواب دہ نہیں ہوگا۔